

UMOWA nr

zawarta dnia r. w Lubartowie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Lubartowie, ul. Cicha 14, 21-100 Lubartów wpisanym przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod nr KRS 0000098568, NIP: 7141632875, REGON: 431219957

reprezentowanym przez:

p.o. Dyrektora mgr Artur Szczupakowski – zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym"

a

prowadzącym działalność na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP, REGON....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: przeprowadzenie kontroli instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej oraz przeprowadzeniu jej wydajności w obiektach SPZOZ w Lubartowie przy ul. Cichej 14 zgodnie z zapisami art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane tj.:

- a) Trakt Operacyjny (Budynek B),
- b) Kuchnia (Budynek D),
- c) Pracownia Diagnostyki Obrazowej rtg parter (Budynek B),
- d) Budynek Diagnostyki Obrazowej (Budynek E),
- e) Dział Fizjoterapii (Budynek A),
- f) Sterylizatornia (Budynek B),
- g) Pracownia Endoskopii Przewodu Pokarmowego (Budynek A),
- h) Trakt porodowy (Budynek B).

2. Prace zostaną wykonane z należytą starannością, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2020.1333)

3. Wykonawca zobowiązuje się, do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności,
- b) zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
- c) posiadania w trakcie realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

4. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy materiałów własnych oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem tych materiałów.

5. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy, może współpracować z osobami trzecimi. W takim przypadku za działania tych osób odpowiada jak za działania własne.

6. Sytuacje wymagające wyjaśnień w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca winien uzgadniać z Zamawiającym.

§ 2

1. Wykonawca posiada niezbędne pozwolenia, wiedzę i doświadczenie zawodowe uprawniające do wykonania umowy a osoby przeprowadzające kontrolę będą posiadały uprawnienia określone w art. 62 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane.

2. Z kontroli, osoba przeprowadzająca kontrolę sporządza protokół, zgodnie z wymogami określonymi w art. 62a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

§ 3

1. Cena brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi, (słownie:)
2. Forma rozliczenia w oparciu o obmiar powykonawczy.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie po wykonaniu usługi.
4. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 60 dni od daty doręczenia faktury i protokołów z przeglądów na konto wskazane przez Wykonawcę.
5. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty Wykonawcy niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Strony ustalają, że przedmiot umowy wykonany będzie do dnia **31.01.2024 r.**

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w realizacji umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego należnego z tytułu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w §3 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i błędów w realizacji umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego należnego z tytułu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w §3 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w §3 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 pkt. 1)-3) z przysługującego mu wynagrodzenia, poprzez zmniejszenie zapłaty za fakturę.
3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej przewyższa kwotę wynikającą z faktury Zamawiający wystawi notę obciążeniową.
4. W przypadku niewykonania umowy lub odstąpienia od umowy zostanie wystawiona nota obciążeniowa.
5. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §3 ust. 1.

§6

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy przekraczającego 21 dni kalendarzowych;
 - 2) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia umowy, w szczególności Wykonawca wykonywać będzie przeglądy techniczne niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od umowy będzie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.

§7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Cesja praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory pomiędzy stronami wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

