

**Znak sprawy: DZPiZ/.... /.....**

**Załącznik nr 3 do Zaproszenia**

**UMOWA** nr .....  
zawarta dnia ..... w Lubartowie pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Lubartowie**, ul. Cicha 14, 21-100 Lubartów wpisanym przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod nr KRS 0000098568, NIP: 7141632875, REGON: 431219957 reprezentowanym przez: p.o. Dyrektora mgr Artur Szczupakowski - zwanym w dalszej części umowy **"Zamawiającym"**

a

....., **prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:**  
..... **na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP .....** **REGON .....** **zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.**

## **§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie kontroli obiektów budowlanych przeglądu rocznego, polegające na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonej na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służącej ochronie środowiska zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1) lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 1333). Przedmiot zamówienia nie obejmuje przeglądu instalacji elektrycznej i piorunochronowej, w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
2. Przegląd obejmują budynki:
  - 1) SP ZOZ Lubartów ul. Cicha 14;
  - 2) Centrum Medycyny Rodzinnej i Specjalistycznej w Kocku ul. 1 Maja 3;
  - 3) Centrum Medycyny Rodzinnej i Specjalistycznej w Ostrowie Lubelskim, ul. Partyzancka 12;
3. Prace zostaną wykonane z należytą starannością oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

## **§ 2**

1. Na zakres usług, o których mowa w § 1 składa się sprawdzenie w szczególności:
  - a) stanu technicznego elementów budynków objętych kontrolą,
  - b) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów o których mowa w pkt a),
  - c) metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
  - d) estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
  - e) zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się, do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności,
  - b) zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
  - c) posiadania w trakcie realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

3. Wykonawca przed przystąpieniem do kontroli okresowej powinien:
  - a) niezwłocznie po podpisaniu umowy skontaktować się z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego i uzgodnić termin kontroli.
  - b) zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli, zgłoszeniami dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeniem elementów instalacji oraz informacjami o dokonanych naprawach,
  - c) w przypadku braku książki obiektu budowlanego, poinformować o tym fakcie Zamawiającego w postaci wykonania zbiorczego zestawienia.
4. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu szczegółowy harmonogram przeglądów.
5. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy materiałów własnych oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem tych materiałów.
6. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy, może współpracować z osobami trzecimi. W takim przypadku za działania tych osób odpowiada jak za działania własne.
7. Sytuacje wymagające wyjaśnień w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca winien uzgadniać z Zamawiającym w formie korespondencji elektronicznej wysyłanej na adres .....
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły pokontrolne, a także oświadczenie o ich kompletności dla celu jakiemu ma służyć oraz, że zostały opracowane w sposób opisany w niniejszej Umowie.
9. Zamawiający sprawdzi prawidłowość wykonania protokołów pokontrolnych poprzez analizę formalno-prawną, co do zgodności z przepisami prawa i standardami zawodowymi, w tym co do kompletności opracowania oraz przydatności tych protokołów dla celu, w jakim zostały sporządzone w terminie 14 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania.
10. Za ukończenie wykonania zamówienia określonego w umowie Strony uznają odbiór protokołów pokontrolnych niezawierających wad i błędów.
11. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonych protokołach pokontrolnych, Wykonawca usunie je na własny koszt, zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami, w terminie 10 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
12. Zamawiający będzie zgłaszał zastrzeżenia w formie korespondencji elektronicznej wysyłanej na adres Wykonawcy ..... Za dzień zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego uważa się dzień wysłania przez Zamawiającego korespondencji elektronicznej z zastrzeżeniami.
13. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 11, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów, Zamawiający może od umowy odstąpić i naliczyć kary umowne.
14. Wykonawca oświadcza, że sporządzone przez niego protokoły pokontrolne, będące wynikiem przeprowadzonego przeglądu z chwilą protokolarnego przekazania Zamawiającemu stają się własnością Zamawiającego.

### § 3

1. Wykonawca posiada niezbędne pozwolenia, wiedzę i doświadczenie zawodowe uprawniające do wykonania umowy a osoby przeprowadzające kontrolę będą posiadały uprawnienia określone w art. 62 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane.
2. Strony ustalają, że wszystkie świadczenia objęte umową zostaną wykonane do dnia **31.01.2024r.**
3. Z kontroli, osoba przeprowadzająca kontrolę sporządza protokół, zgodnie z wymogami określonymi w art. 62a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

### § 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... **brutto (słownie: ..... brutto).**

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie po wykonaniu usługi i doręczeniu Zamawiającemu protokołów, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy. O akceptacji protokołu Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie roboczych kontaktów.
3. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 60 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu na konto wskazane przez Wykonawcę, po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego protokołu.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w realizacji umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego należnego z tytułu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w §4 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i błędów w realizacji umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego należnego z tytułu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w §4 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w §4 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 pkt. 1)-3) z przysługującego mu wynagrodzenia, poprzez zmniejszenie zapłaty za fakturę.
3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej przewyższa kwotę wynikającą z faktury Zamawiający wystawi notę obciążeniową.
4. W przypadku niewykonania umowy lub odstąpienia od umowy zostanie wystawiona nota obciążeniowa.
5. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §4 ust. 1.

## §6

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy przekraczającego 21 dni kalendarzowych;
  - 2) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia umowy, w szczególności Wykonawca wykonywać będzie przeglądy techniczne niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od umowy będzie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.

## §7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Cesja praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory pomiędzy stronami wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**