

Nr sprawy: ZO-p130/05/2024

UMOWA nr

zawarta w dniu w Lubartowie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Lubartowie, ul. Cicha 14, 21-100 Lubartów, NIP 7141632875, REGON 431219957, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowy Rejestr Sądowy pod nr KRS: 0000098568; zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

a

.....;,
zwanym dalej Wykonawcą - reprezentowanym przez:

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

W wyniku postępowania dotyczącego zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, znak sprawy **ZO-p130/05/2024**, pn.: **Usługa konserwacji i serwisu urządzeń dźwigowych w budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lubartowie.**, została zawarta umowa o następującej treści

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji prowadzenie prac w zakresie konserwacji i napraw dźwigów zamontowanych w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Lubartowie.
2. Wykaz dźwigów zamontowanych w obiektach Zamawiającego:

Lp.	Nazwa, wytwórca	Udźwig [kg]	Nr fab.	Decyzja UDT do	Ilość przyst.	Rok prod.
1.	ZUD	200	41438	07.2024	2	1980
2.	ZUD	200	41439	07.2024	2	1980
3.	ZUD	200	41453	06.2024	2	1980
4.	ZUD	500	41452	06.2024	6	1980
5.	LWDO LIFE SERVICE S.A.	1600	E09-2386	12.2024	7	2009
6.	LWDO LIFE SERVICE S.A.	1600	E09-2385	12.2024	7	2009

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie bieżących przeglądów i czynności konserwacyjno-naprawczych dźwigów szpitalnych nie rzadziej niż raz w miesiącu,
- utrzymanie dźwigów szpitalnych w sprawności technicznej tj. w ruchu przez 24h/dobę / w dni robocze w godzinach 7.00-15.00 we wszystkie dni miesiąca .

Zgłoszenia należy kierować pod nr telefonu : 81 528 04 10 lub 81 194 71.

- w przypadku wystąpienia wypadków nagłych, w których zagrożone jest życie lub zdrowie ludzi, w tym m. in. zacięcie ludzi w dźwigu, przestania w miejsce użytkowania dźwigu pogotowia technicznego w ciągu jednej godziny od zgłoszenia,
- wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych,
- inne prace, które są lub będą stanowiły część konserwacji dźwigów szpitalnych, a których przeprowadzenie będzie wynikało z zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego lub z przepisów powszechnie obowiązujących

3. Wykonawca zobowiązuje się, zapewnić utrzymanie dźwigów w stałym ruchu, z wyjątkiem postojów koniecznych dla wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy w najszybszym możliwym terminie, w sposób nie kolidujący z działalnością Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądach urządzeń dźwigowych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.

§2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje, środki techniczne oraz kadrę umożliwiającą wykonanie zadań objętych Umową zgodnie z jej postanowieniami oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami w szczególności:

- a) ustawą z 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym
- b) rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 18.7.2001 r. w sprawie trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych
- c) rozporządzeniem Rady Ministrów z 7.12.2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu
- d) rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego

2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności podejmowane w ramach realizacji przedmiotu Umowy, wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia odpowiedniej kategorii nadane przez właściwy organ dozoru technicznego.

3. Wykonawca, po uprzednim uzyskaniu pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego, może podzlecić wykonanie czynności objętych niniejszą Umową osobom trzecim spełniającym wymogi wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca odpowiada za działania osób trzecich, którym zlecone zostały czynności w oparciu o ust. 3 niniejszego paragrafu, jak za swoje własne.

§3

1. Konserwacją, w rozumieniu Umowy, są wszelkie czynności, mające na celu zmniejszenie zużycia poszczególnych części, utrzymanie czystości w pomieszczeniach maszynowni oraz zapewnienie nieprzerwanej, poprawnej i bezpiecznej pracy dźwigu zgodnie z instrukcją producenta, dokumentacją techniczno-ruchową, oraz obowiązującymi przepisami oraz regulacjami wprowadzanymi przez Urząd Dozoru Technicznego.

Łow

2. Konserwacja (przegląd) winna być wykonywana nie rzadziej niż jeden raz na 30 dni, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Urządzenia zostaną poddane okresowej ocenie pod względem zużycia części i stanu technicznego. Konserwacja obejmuje kontrolę wszystkich urządzeń bezpieczeństwa w tym prace regulacyjne w ramach technicznych wymagań dotyczących bezpieczeństwa. Przegląd zostanie zakończony pisemnym raportem w dzienniku dźwigu znajdującym się w maszynowni.
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy jakie poniósł Wykonawca w tym w szczególności koszt użycia przez Wykonawcę materiałów do konserwacji dźwigów, takich jak: oleje, smary, styki żarówek sygnalizacyjnych i oświetlenia kabiny, bezpieczniki, śruby, podkładki, czyściwa, zawleczki itp. wliczone zostały do kwoty wynagrodzenia określonej w § 6 pkt. 1 i ich poniesienie przez Wykonawcę nie może stanowić podstaw do żądania zwrotu od Zamawiającego. Koszty dojazdu na miejsce wykonywania usługi ponosi Wykonawca we własnym zakresie.
5. Wykonanie usługi przez Wykonawcę zostanie potwierdzone protokołem wykonanych czynności podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego prowadzenia dokumentacji technicznej urządzeń dźwigowych, obejmującej wskazane w ust. 4 niniejszego paragrafu protokoły.

§ 4

1. Wykonawca, zobowiązuje się do dokonywania bieżących napraw, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowego, bezpiecznego i nieprzerwanego funkcjonowania urządzeń dźwigowych. Naprawy obejmują wymianę względnie naprawę tych części i zespołów, których stopień naturalnego zużycia nie gwarantuje należytego funkcjonowania dźwigu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych (na miejscu – SPZOZ w Lubartowie) w ciągu dwóch godzin od chwili powiadomienia, a w przypadku zagrożenia dla ludzi lub mienia w czasie jednej godziny.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań celem uwolnienia osób uwięzionych w kabinie dźwigu natychmiast po zgłoszeniu, nie później niż w ciągu 10 minut od chwili powiadomienia przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy na skutek awarii dźwigu nie zostały uszkodzone podzespoły lub części dźwigu ustala się okres 2 godzin na usunięcie usterki i ponowne oddanie dźwigu do użytku licząc od momentu przybycia pracowników Wykonawcy.
5. Jeżeli nie jest możliwe usunięcie awarii dźwigu w terminie wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o przewidywanym czasie i sposobie rozwiązania problemu.
6. Z czynności naprawczych, Wykonawca, sporządzi protokół potwierdzający wykonanie naprawy, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowił będzie część dokumentacji technicznej dźwigów.
7. Zawiadomienie o awariach będzie następowało telefonicznie, pod numer telefonu wskazany przez Wykonawcę tj., czynny 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu.

§ 5

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z świadczeniem usług składających się na przedmiot umowy, w szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich przebywających

w miejscu wykonania Umowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia Zamawiającego.

§ 6

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy, przysługuje Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy, które wynosi:
Maksymalne wynagrodzenie brutto za realizację przedmiotu umowy wynosi zł,
(słownie:..... zł/100)
Maksymalne wynagrodzenie netto za realizację przedmiotu umowy wynosi zł,
(słownie:..... zł/100)
stawka podatku VAT %, kwota podatku zł
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z należyłą realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty personelu, materiałów i usług.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następuje w okresie miesięcznym po wykonaniu usługi stanowiącej część przedmiotu umowy za dany miesiąc, zgodnie ze stawkami określonymi w Ofercie Wykonawcy; tj.:
Miesięczne wynagrodzenie brutto przedmiotu zamówienia wynosi zł,
(słownie:..... zł/100)
Miesięczne wynagrodzenie netto przedmiotu zamówienia wynosi zł,
(słownie:..... zł/100)
4. Płatność wynagrodzenia realizowana będzie przez Zamawiającego na podstawie faktury/rachunku dostarczanej przez Wykonawcę do 10-tego każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
5. Płatność za przedmiot umowy, nastąpi w ciągu **60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku**, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpiło w ostatnim dniu upływu terminu.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej płatne będzie przelewem na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę na prawidłowo wystawionej fakturze/rachunku, po zakończeniu miesiąca, w którym usługa była zrealizowana.
7. Wykonawca może wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. 2020 r., poz. 1666 ze zm.).
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności za szkody spowodowane przez Wykonawcę względem Zamawiającego, jak i osób trzecich i ich ubezpieczycieli, jeżeli osoby te zgłoszą na piśmie uzasadnione roszczenie.
9. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie przenieść na osoby trzecie całości ani części wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących wysokościach:

Scenariusz

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za przekroczenie terminów wskazanych w §4 w wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub reklamacji w wysokości 1 % wartości całości miesięcznego umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako ostatni na usunięcie wad;
 - 4) za rażące naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę innych niż w pkt 1)–5), Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia postanowień umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca lub Zamawiający rozwiąże umowę lub odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
 3. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o naliczeniu kar umownych i wezwie do ich zapłaty w terminie 7 dni roboczych, w przypadku zaś braku zapłaty w wyznaczonym terminie potrącenia mogą być dokonywane przez Zamawiającego w sposób określony w ust. 3.
 5. W przypadku szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy w terminie, Zamawiający ma prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przenoszącej zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne.
 6. Kary umowne podlegają kumulacji do 60% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1, z zastrzeżeniem możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Zamawiający ponosi koszty związane z coroczną kontrolą urządzeń dźwigowych przeprowadzaną przez Urząd Nadzoru Technicznego.
2. Badania wykonywane przez Urząd Nadzoru Technicznego z winy Wykonawcy ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający ponosi koszty związane z remontem lub modernizacją dźwigu realizowaną na skutek decyzji wydawanych przez Inspektora Urzędu Dozoru Technicznego, określone na podstawie odrębnego pisemnego zlecenia w oparciu o kalkulację cenową przedstawioną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego obejmującą koszt materiałów koniecznych dla realizacji usługi oraz koszt robocizny.
4. Wykonawca ponosi koszty badania rezystancji izolacji obwodów elektrycznych oraz skuteczności działania elektrycznych urządzeń ochronnych dla dźwigów.
5. Niniejszą umową nie są objęte roboty, których zakres należy do obowiązków Zamawiającego, a mianowicie:
 - a) roboty elektryczne związane z naprawami tablic i linii zasilających dźwigi znajdujących się poza dźwigiem
 - b) utrzymanie czystości urządzenia i dojściach do dźwigu.
6. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) unieruchomienia dźwigu wyłącznikiem głównymi zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich w wypadku stwierdzenia zagrożenia dla ludzi i mienia,
 - b) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do dźwigu i maszynowni,
 - c) natychmiastowego poinformowania Wykonawcy o każdym unieruchomieniu dźwigu lub zauważonych brakach zewnętrznego wyposażenia dźwigu.
7. Roboty remontowe, wynikłe na skutek normalnej eksploatacji dla których wymiana części dźwigowych wykracza poza zakres niniejszej umowy oraz związane z dewastacją, kradzieżą lub działaniem sił wyższych (pożar, powódź itp.), będą wykonywane na podstawie odrębnego pisemnego zlecenia w oparciu o kalkulację cenową przedstawioną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego obejmującą koszt materiałów koniecznych dla realizacji usługi oraz koszt robocizny.
8. Maszynownie dźwigów winny być zamknięte i zabezpieczone przez Wykonawcę przed dostępem osób niepowołanych, a klucz może być wydany tylko osobom upoważnionym.
9. Książki rewizji dźwigów są przechowywane u Zamawiającego i są każdorazowo udostępniane Wykonawcy oraz organom Urzędu Dozoru Technicznego na prośbę zainteresowanych stron.

§ 8

Termin wykonania przedmiotu umowy w niniejszym postępowaniu wynosi **24 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 5 dni od powzięcia informacji o okolicznościach powodujących, że realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego lub jest sprzeczna z jego działalnością.
 2. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 3. Zamawiający może rozwiązać umowę z przyczyn wskazanych w ust. 2 niniejszej umowy z zachowaniem 5-cio dniowego okresu wypowiedzenia. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w ten sposób Wykonawca ma prawo do otrzymania wynagrodzenia za usługi rzeczywiście wykonane do momentu ustania jej obowiązywania. W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa dochodzenia odszkodowania z powodu niewykonania pozostałej części umowy.
 4. Zamawiającemu oprócz wypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu w sytuacji:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy;
 - 2) utraty przez Zamawiającego źródła finansowania niniejszej umowy w całości lub części, a także
w przypadku przesunięcia źródeł finansowania niniejszej umowy.
1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza na piśmie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego - pomimo uprzedniego 3-krotnego złożenia pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń i upływu wyznaczonego terminu;
 - 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z celami i zasadami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia i postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 3) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji umowy składanych przez Zamawiającego o okres co najmniej 5 dni;
 - 4) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 5) zostanie wszczęte postępowanie układowe lub likwidacyjne wobec Wykonawcy;
 - 6) nastąpi znaczne pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy w sposób nie dający gwarancji realizacji przedmiotu umowy w sposób prawidłowy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wykonawcy;
 - 7) niedostarczenia lub nieopracowania przez Wykonawcę dokumentów wynikających z realizacji przedmiotu umowy lub dostarczenie dokumentów wynikających z realizacji przedmiotu umowy w sposób uniemożliwiający ich wykorzystanie i realizację lub ochronę interesów Zamawiającego (w szczególności: opinii, pism, informacji i innych wynikających z zakresu przedmiotu umowy);
 - 8) stwierdzone zostanie naruszenie zasady poufności przez Wykonawcę lub jedną z osób oddelegowaną przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w każdym czasie bez prawa Wykonawcy do żądania odszkodowania w przypadku:
- 1) utraty przez Wykonawcę lub osobę skierowaną do realizacji przedmiotu umowy uprawnień do wykonywania zawodu radcy prawnego lub adwokata;
 - 2) dopuszczenia się przez Wykonawcę lub osobę skierowaną do realizacji przedmiotu umowy przy wykonywaniu umowy przestępstwa lub wykroczenia;
3. Rozwiązanie umowy z przyczyn wskazanych w ust. 4, następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o jej rażącej przyczynie.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę z przyczyn wskazanych w ust. 2 i ust. 3 niniejszej umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w ten sposób Wykonawca ma prawo do otrzymania wynagrodzenia za usługi rzeczywiście wykonane do momentu ustania jej obowiązywania. W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa dochodzenia odszkodowania z powodu niewykonania pozostałej części umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w każdym czasie bez prawa Wykonawcy do żądania odszkodowania w przypadku, gdy Wykonawca w sposób rażący nie wykonuje lub nienależyte wykonuje postanowienia umowy. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym Wykonawcy należy się wynagrodzenie jedynie za usługi zrealizowane do dnia rozwiązania umowy.
7. Strony zastrzegają sobie możliwość rozwiązania umowy z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia bez podania przyczyny. Okres takiego wypowiedzenia liczony jest począwszy od miesiąca następnego, niż ten w którym złożono oświadczenie o wypowiedzeniu umowy.
8. Strony zastrzegają również możliwość rozwiązania umowy bez zachowania w/w terminów w przypadku rozwiązania umowy za porozumieniem Stron.

9. O rozwiązaniu umowy Zamawiający informuje Wykonawcę pisemnie e-mailem, potwierdzonym pisemnie listem poleconym. Na prośbę Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek potwierdzenia otrzymania wiadomości. Datą rozwiązania umowy jest data nadania e-maila dotyczącego jej rozwiązania. W przypadku braku potwierdzenia odbioru korespondencji e-mailowej dot. rozwiązania umowy, datą rozwiązania umowy jest data doręczenia przesyłki listem poleconym.

§9

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian zawartej umowy oraz określa warunki takich zmian w zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku, gdy w czasie trwania umowy, wystąpią okoliczności niezależne od Wykonawcy skutkujące koniecznością zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w §3 Umowy, po zaproponowaniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Zamawiającego nowego terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy. Zamawiający w przypadku dokonania takowej zmiany może nie naliczać kar umownych;
 - 2) zmiany terminu umowy, w przypadku zaistnienia siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia, w szczególności wojny i innego działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki, epidemia i inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych, a także klęski żywiołowe;
 - 3) zmianami treści umowy, jeżeli konieczne będzie dostosowanie do obowiązujących przepisów;
 - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia, w sytuacji gdy w czasie trwania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części ceny, której zmiana dotyczy;
 - 5) zmiana zakresu przedmiotu zamówienia i obniżenie ceny w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości;
 - 6) zmiany postanowień umowy, w tym terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku jeżeli będzie to niezbędne do zabezpieczenia interesów Zamawiającego;
 - 7) zmianą Wykonawcy, któremu Zamawiający udzieli zamówienia publicznego w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, pod warunkiem, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
2. Ponadto, Zamawiający dopuszcza następujące istotne zmiany treści umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1) zmian, które nie modyfikowałyby ogólnego charakteru przedmiotu i zakresu umowy;
 - 2) zmiany wysokości maksymalnego wynagrodzenia netto przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, spowodowaną okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a łączny wzrost wynagrodzenia umownego netto, spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 15% wartości pierwotnej umowy. Z zastrzeżeniem, że maksymalna wartość maksymalnego wynagrodzenia netto po dokonaniu wszystkich zmian nie przekroczy 130 000 zł netto.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, skierowanych do realizacji przedmiotu umowy – określonych w Ofercie Wykonawcy, jeżeli zmiany są wywołane okolicznościami, których nie można

było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiana w. w. osób może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego pod warunkiem, iż nowe osoby skierowane do realizacji zamówienia będą posiadały kompetencje nie mniejsze niż osoby wskazane w/w dokumencie. Do zmiany osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia wymagane jest łączne spełnienie następujących warunków:

- 1) przedstawienie osób, których kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia nie są niższe niż osób zastępowanych;
- 2) złożenie informacji na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, zakresu wykonywanych czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- 3) uzyskanie przez Wykonawcę uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę osób skierowanych do realizacji zamówienia.

W przypadku braku zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany osób, skierowanych do realizacji przedmiotu umowy i niemożność zaproponowania innej osoby, która będzie posiadała kompetencje nie mniejsze niż osoby wskazana w Ofercie Wykonawcy.

4. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy, zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
5. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej którejkolwiek ze stron umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno-prawnej, o zmianie adresu lub osób. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod dane teleadresowe, podane w niniejszej umowie uważa się skuteczne.

§ 12

1. Strony Umowy są zobowiązane do podjęcia wszelkich działań koniecznych do uniknięcia ryzyka konfliktu interesów mogącego powstać w związku z interesami gospodarczymi, powiązaniami politycznymi, związkami rodzinnymi lub emocjonalnymi lub innymi wspólnymi interesami mającymi lub mogącymi mieć wpływ na bezstronne i obiektywne wykonanie Umowy.
2. Niniejsza umowa poddana jest właściwości prawa polskiego. Wszelkie sprawy nieuwzględnione niniejszą umową będą regulowane, powszechnymi przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, jak również przepisów wykonawczych do tych ustaw właściwych ze względu na przedmiot umowy.
3. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umownych. W takich przypadkach strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
4. Dla skuteczności składanych oświadczeń, wezwań, zawiadomień dokonywanych czynności prawnych przez strony, związanych z realizacją niniejszej umowy, strony zastrzegają formę pisemną pod rygorem nieważności.
5. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w komparycji umowy, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili ich zaistnienia, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną z upływem terminu podwójnego awizo listu poleconego wysłanego za pośrednictwem operatora Poczta Polska.

6. Specyfikacja Warunków Zamówienia i wskazane w niniejszej Umowie załączniki stanowią jej integralną część.
7. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo i miejscowo sądowi powszechnemu w Lubartowie..
8. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do umowy są:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do Umowy;
2. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do Umowy;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Łom